



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел. (499) 300-30-00

Структурным подразделениям
Банка России
(по списку рассылки)

Кредитным организациям

От 10.04.2020 № ИН-03-41/57

на от

Информационное письмо
об особенностях применения
нормативных актов Банка России

Банк России в связи с вопросами кредитных организаций об оценке кредитного риска в целях применения Положения Банка России от 28.06.2017 № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности» (далее – Положение Банка России № 590-П) и Положения Банка России от 23.10.2017 № 611-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери» (далее – Положение Банка России № 611-П) в случаях ухудшения финансового положения юридических лиц – заемщиков (контрагентов) кредитной организации, являющихся застройщиками многоквартирных домов и иных объектов жилой недвижимости (далее – заемщики), в связи с действиями системных факторов, обусловленных распространением коронавирусной инфекции (COVID-19), информирует о следующем.

В целях применения Положения Банка России № 590-П и Положения Банка России № 611-П при классификации ссуд, прочих активов и условных обязательств кредитного характера заемщиков на цели строительства многоквартирных домов и иных объектов жилой недвижимости, финансовое положение и (или) качество обслуживания долга или определенный в соответствии с пунктом 4.11 Положения Банка России № 590-П уровень

кредитоспособности которых ухудшились в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19), уполномоченным органом управления (органом) кредитной организации может быть принято решение (общее решение в отношении совокупности ссуд, прочих активов и условных обязательств кредитного характера) о неухудшении оценки их финансового положения и (или) качества обслуживания долга и (или) категории качества ссуд, прочих активов и условных обязательств кредитного характера или уровня кредитоспособности, определенных по состоянию на 1 марта 2020 года, в отношении ссуд, прочих активов или условных обязательств кредитного характера, классифицированных не хуже, чем во II категорию качества на указанную дату.

Информацию о решениях, принятых уполномоченным органом управления (органом) кредитной организации, и обоснование решений кредитной организации рекомендуется направлять в Банк России (структурное подразделение Банка России) в порядке, установленном пунктом 3.10 Положения Банка России № 590-П, одновременно с формами отчетности 0409115 «Информация о качестве активов кредитной организации (банковской группы)» и 0409155 «Сведения об условных обязательствах кредитного характера и производных финансовых инструментах».

В обоснование решений уполномоченного органа управления (органа) кредитной организации рекомендуется включать документальное подтверждение того, что финансовое положение и (или) качество обслуживания долга и (или) категория качества ссуд, прочих активов и условных обязательств кредитного характера или уровень кредитоспособности заемщиков ухудшились в связи с действиями системных факторов, обусловленных распространением коронавирусной инфекции (COVID-19).

Настоящее информационное письмо подлежит размещению на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и действует по 30 сентября 2020 года включительно.

Первый заместитель
Председателя Банка России

Д.В. Тулин